



MEMORIU DE ARHITECTURA

FAZA P.Th. + D.E.

1. DATE GENERALE

Denumire proiect :	RESTAURAREA, CONSOLIDAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A CLĂDIRII “CASA FUSEA-PÂRVULESCU” (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, Județul Dâmbovița
Beneficiar :	MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
Amplasament :	Judetul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Calea Domnească, Nr. 208
Proiectant general :	S.C. ADDA S.R.L. - TARGOVISTE
Numar proiect :	22 DIN 06 / 2024
Faza de proiectare :	P.Th. + D.E.

2. DATE SPECIFICE PRIVIND INVESTIȚIA

2.1 Descrierea situației existente

2.1.1 Scurt istoric

Casa Fusea-Pârvulescu, monument de arhitectură în stil neoromânesc, de importanță națională, figurând cu număr de cod LMI DB-II-m-A-17248 pe lista monumentelor istorice a Județului Dâmbovița, are un regim de înălțime de Parter+1Etaj, cu subsol și mansardă parțiale și este amplasată pe Calea Domnească nr. 208, în centrul Municipiului Târgoviște. În prezent, adăpostește sediul Bibliotecii Județene Târgoviște (săli de lectură și spații de expunere cu acces la raft) la etaj, unele activități teatrale (teatru păpuși) și administrative conexe la parter și mansardă; la subsolul parțial se afla o sală de reprezentații teatrale actualmente dezafectată, din considerente funcționale și de siguranță, cu acces direct din exterior, parter, printr-o scară.

În timp, după naționalizare, imobilul a adăpostit funcțiuni ale administrației publice precum Casa de Pensii, Comisariatul Centrului de recrutari, Biblioteca Județeană, precum și Rectoratul Universității „Valahia”.

Retrocedată proprietarilor de drept în 2005, clădirea a fost ulterior achiziționată de Municipiului Târgoviște (Consiliul Local Târgoviște) prin actul de vânzare-cumparare cu nr. 1222/ 27.04.2006, încheiat la BNP Simionescu Dobândă Ioana Dana.

Potrivit analizei arhitecturale din studiul istoric întocmit de dr. arh. Raluca Diaconescu în august 2016 și din documentația realizată de SC DOCT SRL în anul 2004, se pot astfel identifica cinci etape de construire:

1) Sec. XVIII: partea cea mai veche a clădirii, datând din secolul XVIII, subsolul reprezintă o pivniță din zidarie de cărămidă cu o boltă semicirculară rezemând pe 4 arce dublouri, având o tipologie tipic medievală, cu acces de la cota terenului printr-o scară într-o rampă;

2) Secol XIX (cca. 1860): imobilul apare într-un documentar fotografic ca un edificiu în stil neoclasic, cu volumetrii așezate, fără spații de tranziție tip foișoare-logii.

3) Început de secol XX (anii 1910): proprietarul C-tin Fusea remodelează imobilul și îl extinde, în stilul neoromânesc simplificat caracteristic epocii.

4) cca 1940: o adădire se face local în partea posterioară (o camera la parter și alta la etaj), incluzând și o extensie a pridvorului.

5) cca 1980: clădirii i-a fost adăugat în anii 1980 un grup sanitar pe parter, adiacent casei, pe fatada laterală - spate, într-o intervenție complet străină spiritului imobilului.

2.1.2 Amplasament:

Imobilul studiat se afla pe Calea Domnească 208, Mun. Târgoviște, Jud. Dâmbovița în apropierea Complexului Muzeal Curtea Domnească.

Terenul cu folosința curți-construcții este situat în intravilanul municipiului și este identificat prin nr. cad. 83080. Terenul are o suprafață de 1514 mp, de o formă poligonală neregulată.

Zona studiată este delimitată astfel:

- Nord-Est: Calea Domnească, din care se face accesul principal pietonal și carosabil
- Sud Est: Str. Al. I. Cuza
- Sud Vest: drum acces proprietate privată
- Nord Vest: domeniu public

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 665 din 30.09.2016** emis de către **Primăria Municipiului Târgoviște, prelungit la data 30.09.2017**, imobilul se afla situat în **UTR-2, Zona Centrală - Vatra istorică (Cv3)**. Funcțiunea dominantă a zonei: Lmu - zona rezidențială și Is - zona pentru instituții publice și servicii de interes general.

2.1.3 Cadrul natural:

Municipiul Târgoviște beneficiază de un climat plăcut determinat de așezarea geografică și de relief, cu ierni blânde și veri cu temperaturi moderate:

- temperatura medie anuală a aerului este 9.8°C;
- temperatura maximă absolută a fost de 39.1°C la data de 5 iulie 2000;
- temperatura minimă absolută s-a înregistrat la 13 ianuarie 2004 și a fost de -25.8°C;
- cantitatea medie de precipitații într-un an la Târgoviște este de 662 mm. Fata de aceasta medie, amplitudinea dintre suma anuală cea mai mare și cea mai mică este considerabilă suma record a fost de 1266,7 mm în anul 2005 și 354.9 mm cea mai mică cantitate, cazuță într-un an, în anul 2000;
- adâncimea maximă de îngheț $h = 0.90 - 1.00$ m (STAS 6054/87).

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0.4$ kPa având $TMR = 50$ ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate $z_0 = 0.5$ m și $z_{min} = 5.00$ m.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, valoarea caracteristică a încărcării din zapada pe sol este $s_k = 2.0$ kN/m².

2.1.4 Căi de comunicație:

Accesul la obiectiv se face pietonal și carosabil din Calea Domnească și pietonal din Strada Al. I. Cuza.

2.1.5 Regim juridic:

Imobilele teren și construcții aflate în studiu sunt situate în intravilanul Municipiului Târgoviște, fiind domeniu public în proprietatea municipală, prin actul de vânzare-cumpărare cu nr. 1222/ 27.04.2006, încheiat la BNP Simionescu Dobândă Ioana Dana.

Suprafața terenului înregistrat sub numărul cadastral 83080, este 1514 mp.

Nu este cazul de servituți sau alte restricții asupra imobilelor sus-menționate.

Casa Fusea-Pârvulescu figurează cu număr de cod LMI DB-II-m-A-17248 pe lista monumentelor istorice a Județului Dâmbovița.

2.1.6 Regim economic:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 665/30.09.2016 emis de Primaria Mun. Târgoviște, terenul intravilan cu nr. cadastral 83080, pe care se afla imobilul este situat în UTR-2, Zona Centrala-Vatra istorica (Cv3).

Categoria folosință teren: curți -construcții. Funcțiunea dominantă a zonei: Lmu- zona rezidențială și Is – zona pentru instituții publice și servicii de interes general

Funcțiunile sunt de tip cultural, propunându-se păstrarea acestui profil.

2.1.7 Regim tehnic:

Indicatori urbanistici, existent (raportat la terenul de 1514 mp, cu nr. cadastral 83080):

- aria construită la sol a clădirii: 356 mp
- aria construită desfașurată: 731 mp
- procentul de ocupare a terenului: 23 %
- coeficientul de utilizare a terenului: 0,48
- regim de înălțime: Sp+P+1E+Mp, H max= 14,70 m

- volumul construcției: rotund, 2750 mc

Arie teren nr. cadastral 83080: 1514 mp

Alinierea construcției:

- la cca 2,00 m de la aliniamentul cu Calea Domnească (latura nord-est), la minim 1,10 m față de limita proprietate dreapta (7 m de blocul nr. 206, P+2, lot dreapta), la cca 11,25 m față de fundul de lot (18 m față de locuința parter SV), la cca 26,20 m față de aliniamentul cu Str. Al. I. Cuza (15,20 m de bloc P+2, sud)

2.1.8 Sistem constructiv existent:

Se propune structurarea investiției în 2 obiecte, descrise mai jos.

Obiect 1 - Casa Fusea-Pârvulescu

Cladirea propriu-zisă supusă reabilitării și punerii în valoare, Casa Fusea-Pârvulescu, cu regimul de înălțime S(p)+P+1E+M(p) se afla edificată pe un teren Cc, intravilan, cu aria de 1514 mp și găzduiește în prezent un teatru de pupi și spații suport (conexe) la parter și parțial la mansardă, și Biblioteca Județeană cu spații conexe, la etajul 1.

Clădirea ce face obiectul acestui proiect se va consolida, renova și moderniza, refuncționalizându-se în vederea adăpostirii unor spații expoziționale la etaj și subsol și a altor spații cultural-educative la parter (diverse cercuri artistice și tehnice), urmărindu-se totodată și punerea ei în valoare turistică și în viața urbei.

Obiect 2 - Amenajări exterioare

Alături de imobilul este terenul pe care în prezent se află o platformă betonată folosită ca parcaj, o platformă de deșeuri, diverse alte construcții și amenajări temporare care vor fi desființate. Acest spațiu exterior se va reorganiza în vederea asigurării parcajelor, spațiilor verzi, căilor de acces și altor amenajări necesare bunei funcționări a imobilului. Integrată acestui obiect este și împrejmuirea parțială a incintei.

Micul scuar pavat, deschis spre străzile adiacente și spre casă, bordat de spații verzi, în mijlocul căruia se află statuia domnitorului Vlad Țepeș nu face obiectul proiectului prezent.

Obiectul 1 - Casa Fusea-Pârvulescu

Este o construcție tipică stilului neoromânesc simplificat. Regimul de înălțime este S(p) + P+1E+M (p). Compozițional, casa prezintă simetrii locale clasicizante pe principiul compozițional fațadă cu fațadă, un raport plin gol în favoarea primului, spații de tranziție deschise și acoperite (pridvoare deschise pe 2 sau 3 laturi la nivelul de acces la etaj, o scară principală de acces, deschisă și acoperită, monumentală, foișor), volumetrii jucate, cu accente locale precum foișorul de la mansardă sau casa scării spre mansardă, șarpantă cu pante accentuate cu învelitoare din țigla ceramică tip solzi.

Funcțional, imobilul adăpostește pe cele 4 niveluri o serie de spații cu destinații socio-culturale diverse:

- la subsol în spațiul pivniței a funcționat până recent o sală de spectacole, în prezent dezafectată, cu acces direct din exterior, de la cotă parterului, de pe fațadă laterală; aici este amenajată o platformă tehnică metalică pe care este amplasat echipamentul de sonorizare/lumini.
- la parter, printr-un acces pe fațadă principală, se ajunge la o încăpere cu funcțiune administrativă; de aici se accede printr-un coridor la o baie, un grup sanitar și la spațiul garderobei de costume. Două birouri administrative separate funcțional de restul spațiilor, au un acces din afară, de pe fațadă posterioară prin intermediul unui sas. Un alt acces, pe fațadă posterioară, ajunge la scara secundară într-o rampă, închisă în verandă, care reprezintă a două circulație verticală de la parter la etaj. Un al treilea acces pe fațada posterioară debarasează într-un hol care comandă 2 ateliere ale teatrului de păpuși și garderoba de costume și de unde există și o comunicare cu un mic grup sanitar și sala de spectacole, printr-un coridor cu acces la nivelul supantei tehnice amenajate în spațiul pivniței.

Anexa grupului sanitar exterior este accesibilă direct, prin curte, neavând legătură cu interiorul clădirii.

La etaj, unde este organizată actualmente biblioteca județeană, accesul principal se face din stradă printr-o scară deschisă monumentală și acoperită, integrată unui foișor, de unde mai apoi se ajunge prin intermediul unui spațiu de recepție la 4 săli de lectură cu acces la raft comandate dintr-una în alta și la un birou. Alte 3 camere cu funcțiune administrativă aflate la etaj au accese separate, dinspre coridorul secundar al verandei posterioare, direct sau prin intermediul unor sasuri. La această circulație se ajunge prin scară de serviciu din spate, integrată verandei. Tot de pe acest coridor se accede la casa închisă a unei scări balansate de lemn, care leagă etajul de nivelul podului (mansardei), ajungându-se la o încăpere care se deschide spre un mic foișor pe fațadă laterală și dă acces spre podul nelocuit. Tot la nivelul etajului există o baie complet echipată cu acces din veranda închisă, printr-un spațiu tampon.

Suprastructura este alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină cu grosimi cuprinse între 30 și 55 cm cu excepția grupului sanitar adiacent, de data recentă, pe parter, care este din zidărie bca.

Planșeele între nivele sunt în general din grinzi lemn, cu dușumea oarbă răsinoasă batută deasupra cu insonorizare de nisip și zgură între grinzi pe podea lemn fixată între grinzi, și tavanuiele din șipci lemn și trestie montate sub grinzile tencuite. Bolta peste subsol este din zidărie sub formă semicirculară, în grosime de 28 cm, pe arce dublouri de cărămidă de 28 cm. Zidăria subsolului are circa 70 cm lățime.

Peste grupul sanitar din anii 1980, planșeul este de beton armat.

Pereții interiori portanți sunt în general din zidărie de cărămidă de 25- 50 cm.

Unele compartimentari locale ușoare din gipscarton există la nivelul parterului și etajului.

Înălțimea liberă a subsolului este la cheia de boltă de 5,14 m, a parterului- variabil funcție de cameră, de la 2,30-2,63 m (cu unele plafoane false de gipscarton), a etajului 1, de 3,62-4,26 m în funcție de cameră.

Șarpanta este din lemn ecarisat pe scaune, cu învelitoare din astereală discontinuă (lați), cu țigla ceramică tip solzi fixată direct pe aceasta, fără hidro- sau termoizolație.

Infrastructura este pe fundații de zidărie cărămidă (uneori în amestec cu piatră).

Grupul sanitar exterior are fundații tip tălpi de beton armat, cu sâmburi ba și zidărie de bca de 20 cm, cu șarpantă de lemn ecarisat și învelitoare de tablă peste astereală deasupra plăcii ba.

Deși aparent solidă, fără degradări constructive semnificative, de tipul tasarilor sau fisurărilor de fundații, ale pereților de zidărie portantă, fără deteriorări grave ale elementelor șarpantei, din punct de vedere structural clădirea reclamă consolidare potrivit concluziilor expertizei tehnice.

Din punct de vedere arhitectonic și constructiv, la fața locului s-au observat următoarele:

- tencuieli exterioare exfoliate, căzute, din cauza infiltrațiilor pricinuite de degradarea șarpantei și sistemului de jgheaburi/burlane, iar în partea inferioară, la soclu, din cauza apei ascensionale din sol favorizată de absența hidroizolatiei orizontale, a trotuarului neetșat, a sistemelor de descărcare a apelor pluviale
- goluri de tâmplării, nou create, care nu respectă arhitectura originală (la spațiile tehnice din parter, sub logia principală, pe laterală); unele goluri obturate, similar- fereastră birou parter dreaptă, închisă din interior; unele spargeri în pereții exteriori
- degradări ale tâmplăriei de lemn originare (rame din lemn fragilizat, local cu semne de atac fungic, neetanșate ale ramelor) și înlocuirea tâmplăriei inițiale de lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan la golurile de ferestre și uși atât la interior cât și la exterior, cu disconsiderarea formei și materialelor originare
- placări cu lambriuri lemn la fațada laterală, cu acoperirea elementelor decorative și parțial a ferestrelor
- degradări ale modenaturilor, inclusiv cu afectarea zidăriei care crează profilele
- la subsol, unul din arcele dublouri a fost parțial demolat afectând rezistența și stabilitatea bolții pivniței; gol acces lărgit în peretele subsolului, spre scară, cu alterarea configurației originare
- unul din cele 4 goluri tip ambrazură de pe timpanele laterale ale bolții a fost lărgit și transformat într-o ușă care leagă platforma tehnică de la subsol de coridorul din parter, zonă posterioară
- la interior nu s-au constatat degradări de natura fisurilor, pereții fiind tencuiți/placați, clădirea fiind în stare relativ bună; unele infiltrații de la acoperiș se văd local pe tavanele etajului și ale mansardei; la exterior, coloanele de piatră se prezintă în stare bună;
- fundațiile din zidărie de cărămidă, pe alocuri în amestec cu piatră, cu lățimi de 60 cm-80 cm sunt în stare relativ bună, fără tasări sau fisuri, conform studiului geotehnic
- degradări ale învelitorii, cu țigle deteriorate, cauzând infiltrații în clădire, unele elemente de lemn atacate fungic / putrezite la nivelul șarpantei (tălpi, câpriori, clești) sau deformate (tălpi popi), discontinuitatea dușumelei de scândură rășinoase peste grinzile de lemn din pod; sorturi tablă deteriorate sau lipsă, jgheaburi și burlane discontinue, deteriorate, degradate. Degradările biologice au fost detaliate pe larg în studiul biologic realizat la faza DAU.
- prezența a 3 centrale termice (2 parter, 1 etaj- bibliotecă), neacoordonate
- tavane false gips carton sub planșee, parter, care intersectează tâmplăria exterioară.
- compartimentari și măști de gips carton în unele spații
- unități de climatizare montate pe fațadele clădirii; contorul de gaze montat pe fațada principală a clădirii, care deteriorează imaginea imobilului, fiind propus spre relocare pe fațada laterală în apropierea microcentralei termice.

Obiectul 2 - amenajări exterioare, curte

Terenul este parțial amenajat ca parcare a Casei Fusea-Pârvulescu, având și o platformă betonată pentru colectarea de deșeuri prevăzută cu un gard de plasa. Terenul este înprejmuit discontinuu cu garduri metalice din plasa și oțel sudat mai înalte pe limitele spate/ laterale și joase spre aliniamentul cu Calea Domnească.

În prezent, curtea din spatele imobilului și accesul carosabil care face legătura cu strada principală se remarcă prin absența unei sistematizări adecvate pentru drenarea pluvială, deficiențe privind organizarea unor locuri de parcare corect delimitate, a unor căi de acces corespunzător finisate și dimensionate (e.g. trotuare gardă), prezența unor construcții provizorii precum împrejmuiri perimetrice discontinue, neunitare, o platformă de deșeuri fără utilități sau protecție șamd. Iluminatul exterior este deficitar, fiind realizat cu corpuri de iluminat care disonează cu caracterul istoric al monumentului. Calitatea pavajelor (pavele beton) este proastă, acestea fiind marcate de degradări din îngheț-dezgheț și din trafic.

Pe teren sunt prezente spații verzi, gazonate, cu câțiva arbori spre str. Al. I. Cuza și unii arbuști de talie mică/medie spre Calea Domnească și Casa Fusea Pârvulescu, organizate în jurul unui scuar pavat cu dale beton. În centrul parvisului se află statuia reprezentând bustul lui Vlad Țepeș; pe perimetru, scuarul este mobilat cu bănci, o pergolă, alte dotări edilitare. Acest parcul nu face obiectul amenajării prin proiectul de față.

Alte mici spații verzi se prezintă spre aliniamentul Căii Domnești, punctate de un grup de conifere în stânga intrării principale.

Concluzii studiu geologic

Categoria geotehnică rezultată din corelarea elementelor avute în vedere este 2, cu risc geotehnic moderat.

Hidrografia

Nivelul hidrostatic nu a fost întâlnit în forajele geotehnice executate deoarece se situează la adâncimi mai mari de 4.00 m.

Clima și fenomenele naturale specifice

Municipiul Târgoviște beneficiază de un climat plăcut determinat de așezarea geografică și de relief, cu ierni blânde și veri cu temperaturi moderate:

- temperatura medie anuală a aerului este 9.8°C;
- temperatura maximă absolută a fost de 39.1°C la data de 5 iulie 2000;
- temperatura minimă absolută s-a înregistrat la 13 ianuarie 2004 și a fost de -25.8°C;
- cantitatea medie de precipitații într-un an la Târgoviște este de 662 mm. Fata de aceasta medie, amplitudinea dintre suma anuală cea mai mare și cea mai mică este considerabilă, suma record a fost de 1266.7 mm în anul 2005 și 354.9 mm cea mai mică cantitate cazută într-un an, în anul 2000;
- adâncimea maximă de îngheț $h = 0.90 - 1.00$ m (STAS 6054/87).

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0.4$ kPa având $IMR = 50$ ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate $z_0 = 0.5$ m și $z_{min} = 5.00$ m.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $s_k = 2.0$ kN/m².

Zona seismică

Din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, Municipiul Târgoviște se situează în interiorului izoliniei de gradul 81, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 - 2006 terenul pe care este situată construcția prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.24$ g.



Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec.

2.1.9 Funcțiuni, suprafețe și finisaje interioare existente:

Obiect 1 - Casa Fusea-Pârvulescu

SUBSOL:					
Nr. Crt.	Denumire încăpere	Suprafața utilă	Finisaje pardoseli	Finisaje pereți	Finisaje tavane
P.S3	scară 3	10,20m ²	mochetă	zugrăveli	zugrăveli
S.1	sală spectacol	63,40m ²	mochetă/covor PVC pe sapa	zidarie aparentă; tencuială+zugrăveli	zidarie aparentă
PARTER:					
P.S1	scara 1		gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.S2	scara 2		gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.1	birou	19,10 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
P.2	sas	3,30 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.3	gr. san.	5,90 m ²	gresie	faianță / zugrăveli	zugrăveli
P.4	gr. san.	3,20 m ²	gresie	faianță	zugrăveli
P.5	sas	5,50 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.6	magazine costume	19,00 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
P.7	birou	12,15 m ²	mochetă	zugrăveli	zugrăveli
P.8	birou	16,20 m ²	mochetă	zugrăveli	zugrăveli
P.9	gr. san.	1,95 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.10	hol	13,35 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.11	coridor	5,95 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.12	sas	2,40 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.13	sas	2,90 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.14	birou	10,15 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
P.15	birou	6,60 m ²	mochetă	zugrăveli	zugrăveli
P.16	birou	5,10 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
P.17	podest	1,50 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.18	paza	11,40 m ²	ciment	zugrăveli	zugrăveli
P.19	anexă	4,95 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.20	gr. san.	7,65 m ²	gresie	faianță	zugrăveli
ETAJ:					
E.S1	scara 1	10,85 m ²	gresie	zugrăveli / lambriu pvc	zugrăveli
E.S2	Scara 2	3,80 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
E.1	logie	15,00 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
E.2	sală bibliotecă 1	17,65 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
E.3	sală bibliotecă 2	21,55m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
E.4	sală bibliotecă 3	20,85 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
E.5	ct	2,90 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
E.6	sală bibliotecă 4	34,51 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
E.7	birou	14,50 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
E.8	sală bibliotecă 5	23,85 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
E.9	hol (verandă)	23,05 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli

E.10	sas	5,25 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
E.11	birou	14,25 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
E.12	birou	12,20 m ²	mochetă	zugrăveli	zugrăveli
E.13	sas	2,00 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
E.14	baie	4,10 m ²	gresie	faianță	zugrăveli
E.15	birou	9,55 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
E.16	podest scara 4	4,95 m ²	mochetă	zugrăveli	zugrăveli
E.17	logie	2,30 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
E.18	logie	11,90 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
MANSARDĂ:					
M.S4	scara 4	3,45 m ²	lemn	zugrăveli	zugrăveli
M.1	podest scară 4	1,95 m ²	lemn / mochetă	zugrăveli	zugrăveli
M.2	birou	13,15 m ²	parchet laminat	zugrăveli	zugrăveli
M.3	logie	4,00 m ²	sapa de ciment / mochetă	zugrăveli	zugrăveli

Se remarcă faptul că la interior nu s-au păstrat elemente originare de finisaj, tâmplăria fiind integral înlocuită în prezent cu versiuni comerciale, neadecvate, de tâmplărie de diverse tipuri și materiale (pline și vitrate, cu rame PVC sau mdf). Deasemenea nu s-au evidențiat eventuale elemente decorative originare precum scafe, medalioane, casete lemn/ipsos, plinte, placaje de pardoseală istorice și nici zugrăveli/ picturi de acesta factură.

2.1.10 Aspect si finisaje exterioare existente:

Clădirea edificată în stilul neoromanesc simplificat se prezintă conceptual ca o adevărată bijuterie a genului prin finețea detaliilor, articulația volumetrică și echilibrul maselor, prin scara sa ponderată în acord cu cea umană.

Pe cele 4 elevații ale imobilului, compuse pe principiul 'fațadă cu fațadă' sunt articulate accente bine echilibrate, marcând accesele sau spațiile de tranziție, precum foișoarele sau pridvoarele (logie acces etaj 1, pridvor cu 3 arce polilobate spre Calea Domnească, etaj 1, foișor mansardă). O șarpantă de lemn cu pante accentuate și puternic jucată, rezolvată în 4 ape, cu volume dominante peste elementele de interes compositional este acoperită cu țigla ceramica caramizie tip solzi.

Golurile ferestrelor, în general dispuse vertical, sunt dreptunghiulare sau arcate în semicerc, cu ancadrame tip brâie din zidărie de cărămidă realizate în relief sau arcuri adâncite.

Elementele decorative caracteristice sunt coloanele mici și groase de piatră, ornamentate, la pridvoare și logii, cu capiteli și baze/impote în stil geometrizarant, parapetele cu glafuri profilate, ochiurile înguste în arcuri în plin cintru, oarbe, ritmând pereții de fațadă, brâiele cornişelor în relief rezultate prin jocul asizelor de cărămidă, inclusiv cu asize de cărămizi țesute diagonal sau formând denticuli în relief.

Pe fațada posterioară se remarcă o închidere la verandă care este și coridor de distribuție a circulației pe nivel, realizată cu elemente structurale și de închidere din lemn, bogate decorate (stâlpi cu baze și capiteli geometrice, contrafișe florale, parapet traforat), cu tâmplărie din ochiuri geam simplu înrămate în rame lemn ecarisat, tip geamlăc.

În prezent, clădirea are următoarele finisaje:

- tencuieli policrome pe baza de mortar de var, în general puternic degradate la fațade în special din infiltrații și ape ascensionale cauzate de neetanșezarea trotuarului și absența hidroizolării soclului și orizontală
- coloane din piatră de bună calitate la nivelul foișoarelor de la etaj și mansard
- tâmplării duble din lemn masiv cu ochiuri de geam, vopsite alb sau din lemn natur, cu rame degradate, atacate fungic, neetanșe, deformate pe alocuri

- tâmplării PVC cu geam termopan la golurile de ferestre și uși atât la interior cât și la exterior, cu disconsiderarea formei și materialelor originare
- elemente din tamplarie lemn la veranda posterioară (spre curte), precum balustrada, contrafise, stalpi lemn, în stare acceptabilă
- sageac lemn la streșină, în parte deteriorat de infiltrații, cu semne de fragilizare lemn
- țigla ceramică tip solzi, montată în mai multe etape, cu unele zone prezentând elemente lipsă
- șorțuri tablă deteriorate sau lipsă, jgheaburi și burlane tablă discontinue, deteriorate, degradate
- modenaturi de tip neoromânesc la cornișe, ancadrame polilobate sau în acolada, cu unele degradări inclusiv cu afectarea zidăriei care crează profilele
- plăci necorespunzătoare cu lambriuri lemn la fațada laterală, cu acoperirea elementelor decorative și parțial a ferestrelor

2.2 Descrierea soluției propuse

2.2.1 Lucrări propuse:

În urma analizei situației existente se propun următoarele lucrări de intervenție:

Obiect 1 - Casa Fusea-Pârvulescu

Consolidare

Expertiza tehnică a evidențiat că întrucât indicele $R3 < 0,65$ - determinând încadrarea clădirii în clasa de risc seismic RslI, este necesară o consolidare a structurii. Conform soluției de intervenție, după realizarea lucrărilor, gradul de risc seismic va fi RslII-RslIV. În acest sens se vor executa:

- consolidarea clădirii cu tencuieli armate cu plase STNB 100X100 M10 de 5 cm grosime la interior (inclusiv la timpanele bolții subsolului, dar fără afectarea ei) potrivit proiectului de rezistență;
- conservarea și consolidarea tencuielilor de fatada, unele refaceri ale tencuielilor lipsa cu mortar de var-nisip la fațade, reparații ale tencuielilor la pereții de interior și la tavane, prin armarea lor cu plase fibră sticlă aramidică, prin injectări cu mortar de ciment la eventualele fisuri identificate în pereți după decopertare, prin refacerea rosturilor;
- refacerea din zidărie de caramida de aceeași factură a arcului dublou din subsol (cu marcarea intervenției noi de reconstituire prin tencuire – restul pivniței fiind lăsat cu cărămidă aparentă rostuită, tratată antieflouescentă samd);
- refacerea și rigidizarea planșeelor de lemn prin înlocuirea dușumelei oarbe cu 2 straturi scânduri din lemn ignifugat, perpendiculare între ele și dispuse la 45 grade față de grinzile de lemn, după scoaterea umpluturilor de zgura/nisip și înlocuirea lor cu vată minerală, igienizarea și consolidarea șarpantei, cu înlocuirea elementelor deteriorate de lemn

Demolari

- desființarea anexei parazitare (grup sanitar, parter, adosat clădirii) construită în anii 1980, cu o arie de 11 mp (3,8mx2,85m)

Refunctionalizare, modernizare, recondiționari /refaceri finisaje

- redefinirea funcțiunilor interioare potrivit temei: se vor amenaja în spațiile existente, cu minime alterații funcționale interioare, cercuri de activități culturale la parter, spații expoziționale (ocazional și de conferință) la etaj, respectiv subsol; prevederea de funcțiuni conexe (birouri administrative- etaj, mansardă) și suport (centrală termică, centrală detecție incendiu, grupuri sanitare, depozitare); remodelarea unui grup sanitar în parter pentru accesibilizarea pentru persoane în scaun rulant,



- eliminarea igrasiei prezentă local prin: refacerea pardoselii subsolului si parterului pe șapă armată, peste hidroizolație orizontală așezată pe o termoizolație din polistiren extrudat de 5 cm, deasupra unui strat filtrant; executarea unui canal perimetral la interior de cca. 5 cm lățime, umplut cu pietriș, pentru ventilarea fundațiilor; prin refacerea substraturilor de pardoselă la parter și subsol și prevederea unui strat de termoizolație din polistiren extrudat se va îmbunătăți izolarea termică a imobilului; la exterior, se va realiza un trotuar din dale piatră pe șapă armată, pe strat filtrant, cu rol în îndepărtarea apelor pluviale, iar în incinta se va realiza sistematizarea verticală a acesteia,
- conservarea tencuielilor existente prin următoarele operații:
 - îndepărtarea stratului de var (cu peria de paie), îndepărtarea intervențiilor anterioare de mortar (la soclu se va îndepărta tencuiala existentă de ciment), consolidarea zonelor cu tencuiala originală desprinsă de zidărie cu soluții pe baza de var hidroizolant (etil silicat), chituiră lacunelor și fisurilor profunde cu soluții pe baza de var hidroizolant (etil silicat)
- conservarea și consolidarea cu maximă atenție a profilaturilor care și-au păstrat integritatea
- refacerea finisajelor interioare și reconstituirea parțială, în zonele cu lipsuri, a celor exterioare, cu tehnici specifice epocii:
 - refacerea/ reconstituirea modenaturilor pe porțiunile unde lipsesc, după fotografierea prealabilă, detaliu cu detaliu a situației existente; refacerea tencuielii exterioare a soclului cu mortar de var hidroizolant lăsat aparent; placarea cu piatră naturală de Banpotoc sau similară a scârilor, circulațiilor, ariilor ude, etc; montarea de parchet stratificat din lemn stejar la spațiile expoziționale, birouri, săli activități conform documentației; curățarea coloanelor de piatră calcaroasă de bună calitate cu peria de paie și protejarea lor la suprafață cu o peliculă hidroizolantă (oligomer polixiloxanic), conform recomandărilor din studiul de parament.
 - aplicarea de zugrăveli de var atât la exterior cât și la interior, cu o cromatică ce va avea la baza stratigrafia stabilită prin studiul de parament corelată cu cercetări stratigrafice ulterioare care se vor extinde la deschiderea santierului
- restaurarea tâmplăriilor originare găsite in situ; la restaurarea tâmplăriilor/ componentelor originare, după caz, un accent deosebit se va pune pe tratarea antibiologică și hidroizolantă- se va trece la decaparea straturilor de vopsea existente cu pistolul cu aer cald sau cu procedee mecanice prin abraziune și aplicarea tehnicilor specifice de restaurare presupunând chituiră, slefuire, tratare antibiologică și antifungică, impermeabilizare, aplicându-se la final 2 straturi de vopsea de ulei albă; în cazul tâmplăriilor străine de arhitectura edificiului (post 1980, din pvc, lemn, metalice), acestea se vor desființa și/sau înlocui după caz cu unele din lemn masiv, duble, cu deschideri obișnuite, și foi de geam simplu (ferestre), cu partiționări care vor respecta pe cele originare- acestea se vor face prin analogie sau vor fi neutre, acolo unde nu există tâmplărie originală
- refacerea gurilor inițiale, închiderea fereaștrilor făcute cu ignorarea arhitecturii originare,
- reabilitarea învelitorii existente, cu țiglă ceramică tip solzi nouă, peste folie hidroizolantă, pe o astereală continuă ignifugată din lemn de rășinoase; refacerea aerisirilor învelitorii; refacerea sistemului de jgheaburi și burlane cu elemente din tablă zincată pasivizată, acoperită electrostatic, de culoare maro închis; învelitoarea va avea țigle-parazapezi pe contur; tratarea ignifugă, aplicarea de tratamente biocide/ antifungice pe elementele de lemn ale șarpantei,
- termoizolarea planșeului peste etajul 1 cu saltele din vată minerală de 20 cm, peste spațiile încălzite;
- accesibilizarea clădirii pentru persoanele cu dizabilități: montarea unei platforme electrice pentru scaun rulant la scara secundară, deservind etajul 1, rampe exterioare de minim 1,2 m

lațime liberă cu declivități de 5%-8% pe lateral, pentru acces din stradă din stradă și posterior, reconfigurarea de pachete de trepte exterioare, minim 3, cu înălțimi sub 17 cm,

- prevederea unei centrale termice noi, în condensatie și prevederea de corpuri statice oțel pentru incalzire la nivelul intregii clădiri; echiparea cu aparate de aer condiționat conectate la o singură unitate exterioară amplasată distanțat de casă, într-un loc mai puțin vizibil (lateral-dreapta),
- refacerea / modernizarea instalațiilor electrice în acord cu noile funcțiuni și cerințele de temă, cu un accent deosebit pe eclairage-ul de fatadă,
- modernizarea instalațiilor sanitare în acord cu noile funcțiuni și cerințele de temă, inclusiv a grupurilor sanitare

În urma restaurării, consolidării și refunctionalizării clădirea va avea următoarele caracteristici:

Categoria de importanță **C, normală.**

Gradul de rezistență la foc - **IV.**

Clasa importanță - **II- cf. P100-1/2013.**

Riscul de incendiu pe ansamblu cladire - **mic.**

Obiect 2 - Amenajari exterioare

- Amenajarea accesului pentru autovehicule și realizarea unei platforme de parcare, respectiv deșeurii, utilată, în zona de curte interioară;
- Realizare de iluminat exterior;
- Sisteme de captare și drenare ape pluviale în rețeaua existentă în incintă;
- Canalizarea curții interioare și preluarea apelor pluviale;
- Realizare de căi acces pietonale inclusiv pentru persoanele cu dizabilități motorii
- Montarea unei bariere cu comandă electronică la accesul în curte
- Împrejmuirea parțială a incintei cu un gard decorativ din panouri de fier forjat, pe laterale/spate teren
- Diverse plantații, spații verzi

2.2.2 Funcțiuni, suprafețe și finisaje propuse

Obiect 1 - Casa Fusea-Pârvulescu

SUBSOL:					
Nr. Crt.	Denumire încăpere	Suprafața utilă	Finisaje pardoseli	Finisaje pereți	Finisaje tavane
S.1	sală expoziție	62,85 m ²	caramidă aparentă	caramidă aparentă / zugrăveli	caramidă aparentă tratată
S.S.3	scară 3	10,80 m ²	caramidă aparentă, tratată	caramidă aparentă, tratată	caramidă aparentă tratată
PARTER:					
P.S1	scara 1		piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
P.S2	scara 2		piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
P.S3	scara 3		caramida aparentă	caramida aparentă	caramida aparentă
P.1	cerc literar	19,60 m ²	piatră naturală/parchet	zugrăveli	zugrăveli
P.2	coridor	14,30 m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli

P.3	gr san f	5,70 m ²	piatră naturală	piatră naturală / zugrăveli	zugrăveli
P.4	gr san b	6,40 m ²	piatră naturală	piatră naturală / zugrăveli	zugrăveli
P.5	depozit	13,45 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
P.6	hol	17,40 m ²	piatră naturală	zugrăveli / caramida aparenta	zugrăveli
P.7	atelier pictura	12,40 m ²	parchet	zugrăveli	zugrăveli
P.8	atelier modelaj	16,30 m ²	parchet	zugrăveli	zugrăveli
P.9	gr. san	2,00 m ²	piatră naturală	piatră naturală / zugrăveli	zugrăveli
P.10	sas	5,55 m ²	piatră naturală	zugrăveli / caramida aparenta	zugrăveli
P.11	birou	4,85 m ²	parchet	zugrăveli	zugrăveli
P.12	sas	3,15 m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
P.13	cerc foto	17,30 m ²	parchet	zugrăveli	zugrăveli
P.14	podest scară	1,60 m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
P.15	pază / CDSI	11,55 m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
P.16	podest	3,35 m ²	piatră naturală		
P.17	centrala termică	5,30 m ²	gresie	zugrăveli	zugrăveli
ETAJ:					
E.S1	scara 1	10,85 m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
E.S2	scara 2	4,15m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
E.S4	scara 4		lemn	zugrăveli	zugrăveli
E.1	logie	15,50 m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
E.2	receptie	17,50 m ²	piatră naturală / parchet	zugrăveli	zugrăveli
E.3	sală expo 1	22,70 m ²	piatră naturală / parchet	zugrăveli	zugrăveli
E.4	sală expo 2	24,45 m ²	piatră naturală / parchet	zugrăveli	zugrăveli
E.5	sală expo/conferinta 3	34,40 m ²	piatră naturală / parchet	zugrăveli	zugrăveli
E.6	sală expo 4	15,05 m ²	piatră naturală / parchet	zugrăveli	zugrăveli
E.7	sală expo 5	24,20 m ²	piatră naturală / parchet	zugrăveli	zugrăveli
E.8	sas	5,60 m ²	parchet	zugrăveli	zugrăveli
E.9	birou	14,95 m ²	parchet	zugrăveli	zugrăveli
E.10	birou	12,40 m ²	parchet	zugrăveli	zugrăveli
E.11	hol	23,10 m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
E.12	sas wc	2,30 m ²	piatră naturală	piatră naturală / zugrăveli	zugrăveli
E.13	gr san barbati	4,30m ²	piatră naturală	piatră naturală / zugrăveli	zugrăveli

E.14	gr san femei	9,55 m ²	piatră naturală	faianta / zugrăveli	zugrăveli
E.15	casa scara	4,85 m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
E.16	logie -laterală	2,25m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
E.17	logie - fatada principala	12,00 m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli
MANSARDĂ:					
M.S4	scara 4	3,60 m ²	lemn	zugrăveli	zugrăveli
M.1	podest scară 4	2,10 m ²	lemn	zugrăveli	zugrăveli
M.2	birou	13,40 m ²	parchet	zugrăveli	zugrăveli
M.3	logie	4,10 m ²	piatră naturală	zugrăveli	zugrăveli

Obiect 2 - Amenajări exterioare

- sistematizarea verticală și amenajarea incintei: refacerea pavajelor (piatră naturală) /trotuare, spații verzi;
- amenajarea de 9 locuri de parcare, incluzând 2 pentru persoane cu dizabilități
- accesibilizarea circulațiilor exterioare pentru persoanele cu dizabilități
- organizarea unei platforme betonate pentru deșeuri, mascată cu vegetație, cu puncta apă și rigolă
- implementarea de soluții de preluare a apelor pluviale (rigole, canivouri, pante pavaje)
- iluminatul exterior pentru punerea în valoare a imobilului; barieră electronică de control acces
- prevederea unor dotări de mobilier urban: coșuri gunoi, containere de deșeuri cu capac de 1100l
- împrejmuirea parțială a incintei cu un gard decorativ din panouri de fier forjat, pe soclu continuu de beton armat pe laterale/ spate teren, conform datelor de temă

2.2.3 Sistem constructiv

Structurii de rezistență existente descrise mai sus i se vor aduce următoarele modificări:

- se consolidează pereții prin realizarea unei cămășuieli de 5cm cu torcret M10 pe bază de ciment, pe o singură față, la interior, la pereții marcați în planul de intervenții, pe fiecare nivel, armată cu plase STNB minim $\Phi 6/100 \times 100$. Cămășuiala se conectează de peretele existent cu agrafe metalice $4\Phi 10/\text{mp}$ introduse înclinat la 45 grade. Cămășuiala va fi conectată de la un nivel la altul prin șlițuri create în planșee pe lungimea de 20 cm la fiecare metru, în care se introduce armătura verticală minim $4\Phi 12$. Plasele STNB vor fi suprapuse minim 40Φ pe fiecare direcție, iar suprapunerile vor fi decalate de la un rând de plase la altul,
- se repară pereții exteriori, interiori și planșeele după decopertarea în câmp a tencuielilor degradate și rostuirea zidăriei; se realizează injectarea de mortar pe bază de ciment a fisurilor, prin refacerea tencuielilor cu mortar tradițional; la interior, tencuielile se vor arma cu plase de fibră de sticlă aramidică. La pereții exteriori se va da o atenție deosebită pentru a se păstra aspectul arhitectural inițial. Pentru această se va face un relevu fotografic înainte de începerea lucrărilor și se va urmări respectarea formelor, culorilor finisajelor în spiritul arhitecturii inițiale,
- se refac trotuarele cu aplicarea de bitum la rostul cu pereții,
- se realizează canivoul de beton armat de aerisire fundații, spre exterior,
- se inspectează acoperișul și se înlocuiesc sau dublează cu altele noi, elementele degradate. Se dispune astereală, hidroizolații și țiglă nouă conform documentației de arhitectură. Se înlocuiesc jgheaburile și burlanele,
- la golurile interioare de uși și ferestre la care e nevoie a se înălța cota buiandrugului, aceasta operație se va realiza prin introducerea buiandrugilor noi pe câte o jumătate din grosimea

peretelui, de pe o fața și cealaltă, pe rând; se solidarizează zidăria de deasupra cu buiandrugii noi, se elimină buiandrugul vechi,

- la golurile noi create se va crea un bordaj în jurul golului cu o centură din beton cu înălțimea de 25 cm și pe grosimea peretelui,
- la golurile de uși și ferestre care sunt necesar a fi astupate, se crează un bordaj din beton armat în jurul golului care va avea ștrepi fata de zidăria existentă și cea nouă,
- se astupă cu zidărie/ beton eventuale goluri din pereți ca urmare a dezafectării unor instalații,
- arcul din zidărie căzut se va reconstrui, prin refacerea țeserii și completarea cu cărămizi noi. Pentru o rezistență mai bună, zidăria poate fi armată în rosturi și conectată cu zidăria adiacentă care nu are degradări,
- la planșeele de lemn se înlocuiește umplutura cu vată minerală de 20 cm,
- se inspectează grinzile de lemn și se repară prin înlocuirea celor foarte degradate sau prin dublarea lor, iar acolo unde nu e posibil prin aplicarea de profile tip cornier dispuse pe cele 4 colturi ale grinzii de lemn, solidarizate între ele cu platbande și fixate cu holzsuruburi. Deasupra se montează două straturi de scânduri perpendiculare între ele și dispuse la 45 grade față de grinzile de lemn. Se ancorează grinzile de lemn în pereții de zidărie prin aplicarea unor armături pe fetele laterale ale grinzii și ancorate în pereții de zidărie în gauri umplute cu lapte de ciment sau ancore chimice.

Obiect 2 - Amenajări exterioare, inclusiv sistematizare verticală

Pavajele se vor executa astfel:

- la trotuare/ rampe: plăci dale piatră naturală scapitată (Banpotoc) fixate cu mortar peste o placă b.a. armată cu plasa STNB, deasupra unei folii pvc, pe strat nisip, strat piatră spartă/ balast de 15 cm, compactat, deasupra terenului natural compactat corespunzător
- la parcaje: piatră cubică (granit) 10x10x10 montată pe pat nisip de cca 10 cm, cu rosturi umplute cu nisip fin, peste strat balast/ piatră spartă de 15-20 cm, compactat adecvat, deasupra terenului natural compactat pentru trafic carosabil și ranforsat cu o geogrilă.
- gardul decorativ din panouri de fier forjat de pe lateralele și spatele terenului va avea un soclu de cca 30 cm din beton armat configurat potrivit terenului, cu fundații din beton armat cf proiectului de structură, profilat la partea superioară, tencuit cu similipiatra în stil periat, și panouri de cca 1,9 m înălțime și cca 3 m lățime, cu montanți de teava patrata, fixați între platbande la partea superioară și inferioară, cu varfuri fier forjat – panourile se vor instala între stalpi compoziți din profile metalice. Confecțiile metalice vor fi grunduite și vopsite în 2 straturi cu vopsea alchidică neagră.

2.2.4 Finisaje exterioare

Obiect 1 - Clădire

Plastica de fațadă (inclusiv modernizările) se va respecta și reconstitui, după caz. După decopertarea în câmp a tencuielilor existente degradate și umplerea eventualelor fisuri în zidărie cu mortar ciment, pe fațade se vor executa tencuieli cu mortar de var/ nisip, fin dritșuite și zugrăvi cu culori pe baza de apă în alb-fildes, alb - în câmp, cu marcarea etapelor de execuție (prin nuanțe diferite de culoare) și cu un ton de ocru slab la profilături/ ancadrame, în acord cu cromatica originală și prin analogie, după caz. Coloanele de piatră se vor curăța prin microsablare, unde se impune.

Socul se va tencui cu mortar special de var hidraulic, tip Hasit sau echivalent, lăsându-se aparent (culoare gri-deschis).

Elementele de lemn de la tâmplării, pridvor, sageac, streășini înfundate, capete de căpriori, pazii, jardinieră, contrafise copertine șamd se vor recondiționa după caz sau, excepțional, se vor înlocui.



Elementele tâmplăriei existente, după decaparea straturilor de vopsea sau lac cu pistolul cu aer cald, precum și cele noi, se vor trata prin pensulare sau pulverizare atât antibiologic cu soluții specializate antifungice și insecticide, cât și la umezeală cu ulei în și se vor finisa cu vopsea pe baza de ulei în 2 straturi, de culoare alba- culoarea se va confirma în timpul decapării cu specialiștii atestați.

Elementele de lemn de la sageac, pazii, copertine se vor recondiționa sau reface identic, trata biocid, si finisa cu lac colorat lemn natur satinat.

Pavajele trotuarelor de garda, platformelor și treptelor vor fi din dale rectangulare de piatră naturală tip Banpotoc, tratată antiderapant, pe suport rigid (șapa armată / placa ba peste strat filtrant), sau din dale de beton la canivoul de aerisire, etanșându-se la contactul cu fațadele cu un dop de bitum.

Obiect 2 - Amenajări exterioare, inclusiv sistematizare verticală

Pietonal: placări de piatră naturală cu suprafață antiderapantă, în diverse modele și texturi pe substrat rigid: șapa mortar poză și placă ba armată, peste folie pvc, pe strat piatră spartă compactată de 15 cm.

Carosabil:piatră cubică (granit) 10x10x10cm, montată pe pat nisip de cca 10 cm, cu rosturi umplute cu nisip fin, peste strat balast/ piatră spartă de 15-20cm, compactat așternut peste teren natural.

Gazonări pe strat de pamânt vegetal de 20 cm.

2.2.5 Indicatori și bilanț teritorial:

INDICATOR	EXISTENT	PROPUS
Aria terenului	1514 mp	
Aria construită la sol	356 mp	345 mp
Aria desfășurată	731 mp	720 mp
P.O.T.	23%	22%
C.U.T.	0,48	0,47

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

3.1 Protecția calității apelor:

Evacuarea apelor uzate se realizează către canalizarea existentă în incintă, apoi către rețeaua urbană a orașului.

3.2 Protecția solului și a subsolului:

Evitarea poluării apelor subterane și a solului cu ape provenite din instalațiile de canalizare menajeră se face printr-un sistem corespunzător , etanș, prin instalații din materiale stabile fizico-chimic potrivit proiectului de specialitate. Apele pluviale colectate la nivelul parcajului vor fi filtrate printr-un separator de hidrocarburi înaintea de deversarea în rețea.

3.3 Gospodărirea deșeurilor:

Gunoaiele menajere nereciclabile / reciclabile se depozitează în europubele omologate de 1100 l, pe sortimente, amplasate în incintă, într-un loc amenajat (platforma betonată împrejmuită prevăzută cu punct apă și canalizare) până la preluarea lor de către o societate specializată. Precolectarea primară se face în incintă, pe sortimente, în pubele lavabile cu capac, protejate cu saci polietilenă.

4. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Executantul va respecta întocmai tehnologia și materialele specificate în proiect.

În cazuri excepționale, motivate, cu acordul beneficiarului, când executantul este nevoit să folosească alte materiale decât cele specificate în proiect, se va solicita avizul proiectantului pentru stabilirea noii tehnologii.

În caz de neconcordanță între teren și datele proiectului, va fi anunțat proiectantul, iar modificările se vor face numai cu acordul acestuia.

Categoria de importanță, conform Legii Nr.10/95, H.G.R. Nr.766/97 și Ordinului MLPAT Nr.31/N/95, este **C (normală)**

Clasa de importanță a construcției este II, conform normativului P 100/2013.

Prin proiect se asigură nivelul de calitate corespunzător următoarelor cerințe:

A - rezistență și stabilitate pentru construcții civile și industriale.

B - siguranță în exploatare

C - siguranța la foc

D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

E - izolația termică, hidrofugă și economia de energie

F - protecția împotriva zgomotului

4.1 Controale de calitate, verificări, încercări

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor verifica, pe faze determinante, calitatea acestora, la terminarea unei faze de lucru, precum și la recepția preliminară.

Metodele de control și documentele care stau la baza atestării calității sunt cuprinse în:

- Normativul C 56/85;
- proiectul de față.

Respectarea condițiilor tehnice de calitate trebuie controlată în primul rând de șefii formațiilor de lucru și de personalul anume însărcinat cu conducerea lucrărilor de execuție.

Aceste controale nu sunt substituite de controalele efectuate de proiectant, investitor și Inspekția de Stat în Construcții, la fazele determinante menționate mai jos și nici de cele prevăzute în programul de control pe șantier al proiectantului.

Se va acorda o atenție deosebită pregătirii fonturilor de lucru succesive.

Pentru lucrările care au caracter de lucrări ascunse, calitatea lor se va verifica de către beneficiar împreună cu executantul, pe măsura execuției lor, încheindu-se procese verbale de lucrări ascunse care să confirme:

- calitatea materialelor folosite;
- succesiunea corectă a operațiilor;
- corectitudinea execuției.

4.2 Rezistența și stabilitatea structurii - cerința A

Se asigură respectarea normativelor de proiectare seismice, a altor normative relevante în vigoare, pentru intrunirea criteriilor de rezistență și stabilitate- vezi documentația de rezistență.

4.3 Siguranța în exploatare - cerința B

Se respecta prevederile Normativului NP 068-02.

Siguranța privind circulația pe caile pietonale

Amenajarea exterioară a construcției a fost astfel proiectată încât să asigure protecția împotriva riscului de accidentare prin:



- **alunecare:** aleile și circulațiile pietonale aferente clădirii sunt executate cu materiale care nu permit alunecarea și accidentarea persoanelor, chiar în condițiile în care sunt udate de ploaie, etc.
- **lovire de obstacole laterale sau frontale:**
 - circulațiile pe trotuare sunt dimensionate și conformate încât să se evite posibilitatea coliziunii cu uși care se deschis spre exterior.
 - pe tot parcursul pietonal se asigură înălțimea liberă de trecere de min. 2.10 m

Denivelari, declivități:

- denivelările admise maxime sunt de 2,5 cm
- pantele trotuarelor sunt de max. 8% cu lungimi de max. 6m, și sub 5% în rest; pantele transversale sunt de max 2%

Siguranța cu privire la accesul în clădire:

- protecția la alunecare este realizată prin folosirea unor materiale antiderapante: dale de granit cu inserturi sau caneluri la trepte. Tot în acest scop, intrările sunt protejate pentru a preveni alunecarea datorită ploii sau zăpezii.
- lățimea intrării principale este de peste 1,00 m.
- ~~traseele exterioare sunt dimensionate corespunzător, având min 1,2 m lățime~~
- clădirea prevede accesul persoanelor în scaun rulant prin rampe de min 1,2 m liber, cu pante de maxim 8% și spații de manevră pentru scaun rulant de 150 cm diametru.

Siguranța cu privire la circulația interioară:

Alunecare:

Stratul de uzură al pardoselilor interioare este realizat din:

- piatră naturală cu suprafața rugoasă, antiderapantă, grad rezistență la uzură, comercial, – la grupuri sanitare, bai, circulații, anexe;
- parchet lemn, grad rezist. la uzură comercial – la celelalte încăperi în general;
- coeficientul de alunecare specific spațiilor publice în conformitate cu reglementările în vigoare, COF max. 0,4.

Contactul cu proeminențele joase:

- pe toate circulațiile, golurile au fost dimensionate respectând înălțimea liberă admisă, de 1,9 m (subsol, mansardă), 2 m în rest.

Contactul cu suprafețele transparente:

- se prevede folosirea geamului laminat/securizat la vitraje care se încep sub cota de 90 cm de la pardosela și semnalizarea lor corespunzătoare prin marcaje pe foaia de geam

Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe:

- oboseala excesivă: relația dintre trepte și contratrepte este în intervalul $2h+1=58-64$ cm
- cădere: scările, holurile, culoarele deschise către nivelurile de mai jos au fost prevăzute cu balustrade cu $h=0.90$ m
- alunecare: treptele la interior sunt placate cu materiale / inserturi antiderapante
- lovire: înălțimea liberă de la nasul treptei pe linia fluxului este de min = 1,90 m scări secundare, 2,00 m scări principale



- clădirea prevede accesul persoanelor în scaun rulant prin rampe late de min 1,2 m liber, cu pante de maxim 8%; se asigura o platforma glisanta de acces vertical cu scaun rulant de la parter la nivel etaj 1.

Siguranța cu privire la iluminarea artificiala

Iluminat normal

- s-a prevazut a se realiza cu corpuri de iluminat avand un grad de protectie corespunzator mediului in care se vor monta;

Siguranța cu privire la instalații

- la proiectarea și executarea instalațiilor de incalzire, sanitare, electrice etc vor fi luate masuri pentru realizarea sigurantei în exploatare (vezi și documentatie de specialitate);
- instalațiile electrice vor fi astfel proiectate încât să asigure protecția împotriva șocurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte

Siguranța la intruziune și efracție

- ferestrele și ușile vor fi astfel alcătuite (ancorare solidă în pereți, articulații neaccesibile din exterior, sisteme de blocare a mecanismelor de închidere, sticlă antiefracție) încât să împiedice efracția și intruziunea;
- cladire păzită;
- sistem integrat de supraveghere- avertizare efracție și control acces;
- control acces vehicule în incintă;

4.4 Siguranța la foc - cerința C

Clădirea este de importanță normală, C.

Gradul de rezistență la foc este IV.

Clasa importanță: II- cf. P100-1/2013.

Clădirea civilă cu funcțiune cultură va constitui un compartiment de incendiu cu aria la sol: A comp = 345 mp < 1000mp.

Este distanțată la peste 7 m fata de clădirea de blocuri P+2, spre NV, la 18,00 m față de locuința P spre SV (fund de lot) și la 15,20 m spre de blocul P+2 (SE), în aceste 2 cazuri respectându-se distanțele de siguranță normate (15 m min. între clădiri gradul IV rf, 12 m între clădiri gradul IV rf și gradul III rf). Fața de blocul nr. 206 (NV) estimat ca având gr. II rf, nu se întrunesc 10 m ca distanța minimă normată, adoptându-se ca măsură compensatorie prevederea unei centrale de detecție și semnalizare incendiu, instalarea unui pichet de incendiu, ignifugarea lemnului în planșee, șarpanta și elemente de lemn arhitecturale, a unor elemente de separare la foc spre pod (trapă rf, ușă rf).

Realizează următoarele niveluri minime de performanță cf. NP 118-99:

- stâlpi, coloane, pereți portanți: zidarie A1 /C0(CA1) – rf (REI) peste 6 ore, gr. I rf
- pereți interiori neportanți: zidarie A1/ C0 (CA 1)- rf (EI) peste 3 ore, gipscarton cu str. metal A2-s1,d0- C0 (CA 1), B-s1, d0- C1(CA2a) – rf (EI) 30 min, gr. II rf
- grinzi, planșee, nervuri, acoperisuri terasa: bolta zidarie A1/ C0 (CA1)– rf 6 ore, gr. I rf, planșee lemn ignifugat insonorizate cu vata minerală, tencuite 2 cm la intrados și acoperite cu dușumea ignifugată în 2 straturi, B-s2,d0 / C1(CA2a), 15 min. rf (REI), gr. IV rf
- panouri de invelitoare și suportul continuu al invelitorii combustibile: tigla ceramica A1 C0 (CA1), asterea lemn C- s0,d0 / C2 (CA2b) –fara rf, gr.III
- șarpanta lemn dupa ignifugare- lemn C- s0, d0 / C2 (CA2b) –fara rf, gr. IV

Clădirea prezintă un **risc mic de incendiu în ansamblu**; după funcțiune și sarcină termică majoritatea spațiilor prezintă un risc mic la incendiu, cu excepția spațiului centralelor termice unde riscul este mijlociu. Spațiile cu risc mijlociu reprezintă mai puțin de 30% din volumul clădirii.

Potrivit tabel 3.2.5 / P 118-99 numărul maxim admis de niveluri supraterane la clădiri pentru muzee/expoziții de gradul IV rf este 2 cu anumite excepții. Spațiul amenajat al podului, pre-existent, fără prezență permanentă și insignifiant ca arie (cca 14 mp), este o caracteristică indisolubilă a monumentului istoric pentru care măsurile de conformare la foc ale normativului au caracter de recomandare potrivit art. 1.1.4 P 118-99.

Număr maxim utilizatori: 137 (42 subsol, 40 parter, 55 etaj, 1 mansardă - ocazional de pe alte niveluri).

Imobilul nu are săli aglomerate (cu peste 150 persoane). Cf 3.6.4/P118-99, un flux are 70 persoane, pentru fiecare nivel evacuându-se 1 flux. Se respectă exigențele cu privire la lățimile și înălțimile libere (min 2m la parter, etaj, min. 1,9 m subsol, mansardă) impuse căilor de evacuare și corespunzător nr. de fluxuri. Ușile pe care se evacuează persoanele se deschid spre exterior cu excepția unora prin care se evacuează mai puțin de 30 persoane valide.

Lățimea liberă a ușilor de evacuare din parter excede necesarul de 2 fluxuri (nr. persoane evacuate = $60\% \cdot 40$ persoane parter + 55 persoane etaj = 79 persoane, $F = N/C$, $F = 79/70 = 1,12 \sim$ rotund 2). Sunt prevăzute în parter și etaj câte 2 căi de evacuare distincte. Pentru subsol evacuarea se face într-o singură direcție, iar lungimea căii de evacuare (tip coridor infundat) până la baza scării nu depășește 10 m.

Pentru spațiul microcentralelor termice, prevăzut cu senzor de gaze cu închidere automată a alimentării cu combustibil gazos, se asigură o suprafață vitrată de min $0,05 \text{ m}^2/\text{m}^3$ (respectiv $0,7 \times 1,8 \text{ m} = 1,26 \text{ mp} \geq 0,05 \times 5,30 \text{ mp} = 0,26 \text{ mp}$) din volumul încăperii, prin ușa vitrată cu geam termopan și deschidere exterioară. Ușa la centrala de detecție și semnalizare incendiu va fi EI 30 min cu autoînchidere. Planșeul peste acest spațiu se va izola cu o structura autoportantă cu elemente de metal placate cu panouri de fibrociment, cu o rezistență la foc (REI) 60 min. Spațiul podului este separat de restul mansardei de zidărie C0 (CA1) min. 2 ore și o ușă RF (EI) 45' cu autoînchidere. Se prevede o trapă metalică EI 30 min în locul chepengului de lemn spre pod în planșeul peste etaj.

Proiectul prevede ca măsuri compensatorii pentru nerespectarea distanței minime de siguranță cf tabel 2.2.2. fața de clădirea din NV (7 m realizat < 10 m între clădiri de gradul IV și gradul II) instalații de detectare și semnalizare a incendiilor, în conformitate cu normativul P118-3-2015, organizarea unui pichet de incendiu, ignifugări ale elementelor constructive de lemn și unele măsuri de separare a podului mai sus amintite.

Nu se impun instalații de stingere a incendiilor, de hidranți exteriori, interiori, nici serviciu propriu de pompieri, conform P118-2-2015.

Se prevad stingatoare portative cu pulbere, presurizate permanent, tip P6, de 6 kg, astfel: câte unul la 250 mp, dar minim două la fiecare nivel (subsol, parter, etaj 1, mansardă), cf. art 3.10.1 / P118-99 și unul de rezervă în centrala termică; se prevede dotarea cu un pichet PSI complet echipat cu lada nisip de 0,5 mc. Se asigura accesul autoutilitareii la 3 fațade.

4.5 Igiena și sănătatea oamenilor - cerința D

S-au avut în vedere reglementările stabilite prin Ordin MS 119/2014.

- **Igiena mediului interior:**

- se realizează un mediu higrotermic optim; temperaturile asigurate sunt cele normate (cnf. SR 1907/2/1997), se asigură volumul de aer necesar, precum și posibilitatea ventilării naturale a spațiilor conform reglementărilor în vigoare
- construcțiile sunt prevăzute cu grupuri sanitare complet echipate și finisate cu pardoseli și pereți lavabili



- se asigură un iluminat natural cnf. STAS 6221 și artificial, corespunzătoare funcțiunilor încăperilor
- **Igiena aerului:**
 - se va asigura o ventilație corespunzătoare în spațiile interioare; materialele de construcție utilizate vor fi stabile fizico-chimic, nepoluante, nu vor emite substanțe toxice, radiații sau gaze nocive
 - se va elimina posibilitatea de formare a condensului prin măsurile constructive propuse, prin ventilația corespunzătoare a spațiilor și un regim termic controlat
 - centralele termice de tip mural, în condensatie, utilizează combustibil gaze naturale, cu emisii care se încadrează în limitele de concentrație prevazute, admisibile, ale noxelor
 - se va urmări realizarea unei izolări acustice superioare în interior prin recondiționarea tâmplăriei în vederea unei mai bune etanșări, prevederea acestora cu garnituri. Zgomotele interne rezultate vor fi eliminate prin întreruperea contactului instalațiilor cu structura construcției, izolarea traseelor și alegerea unor aparate performante nepoluante acustic.
- **Igiena apei:** apa de baut și uz menajer e asigurată din rețeaua orașenească, printr-o instalație corespunzătoare potrivit proiectului de specialitate;
- **Igiena evacuării apelor uzate:** se face printr-un sistem corespunzător (etanș, din materiale durabile, stabile) de canalizare interioară către rețeaua urbană.
- **Igiena evacuării gunoalelor:**

Deșeurile produse în mod curent în timpul funcționării vor fi de tip menajer și se vor evacua prin contract cu firme specializate. Intervalele de colectare vor fi conform Ordin OMS 119/2014, la 2 zile max. în lunile calde (1 aprilie - 1 octombrie) și la 3 zile max. în lunile reci (1 octombrie - 1 aprilie). Precolectarea secundară se face pe sortimente, în 3 pubele tip euro cu capac de 1100 l, lavabile, pe o platformă din beton special amenajată, prevăzută cu o sursă de apă, dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului; precolectarea primară între evacuarile ritmice se face la interior, în recipiente acoperite, lavabile, rezistente mecanic și chimic, dimensionate în funcție de cantitatea de deșeuri produse, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează; precolectarea primară a reziduurilor nu se face direct în recipient, ci în punți de polietilenă aflate în recipient cu un volum puțin mai mare decât volumul acestuia.

- **Protecția mediului:**

- nu se vor produce zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admisibile, în timpul construcției sau folosirii imobilului.
- în timpul execuției clădirii și exploatării sale nu se vor produce emisii de substanțe poluante, radiații sau vibrații, cu impact negativ asupra mediului înconjurător, al vieții populației.

4.6 Izolarea termică, hidrofuga și economia de energie - cerința E

La nivelul planșelor peste etaj se va executa o termoizolație din sațete semi-rigide de vată minerală, necomprimate, în grosime totală de 20 cm, între grinzi.

Tâmplăria este de tip dublu, cu foi geam simplu la ferestre, sau din rame și tablă lemn masiv bine etanșate pe contur la uși.

Invelitoarea prevede hidroizolație ventilată pe astereală, cf. C112/ 86, NP040-2000, NP069-02.

Se prevede hidroizolarea verticală a soclului clădirii conform documentației desenate, cu mortar de var hidroizolant specializat pentru monumente (Hasit sau echivalent); la interior, perimetral, spre fatade, la parter și pe tot conturul subsolului, se va executa un canal de aerisire a infrastructurii de 5 cm latime, umplut cu pietriș, în conexiune cu stratul de rupere a capilarității care se instalează la refacerea pardoselilor și a straturilor suport. Pe conturul exterior al clădirii se va executa de asemenea un canivou în L de beton armat cu capace perforate, prin care se vor ventila fundațiile.

Economia de combustibil se realizează prin măsurile constructive și prin folosirea unei instalații de încălzire eficiente termic (în condensatie), proiectate și executate corespunzător.



Toate materialele folosite în lucrările de mai sus se vor conforma Legii 10/1995, fiind agrementate tehnic, având certificate de calitate, buletine de analiză, etc și vor respecta specificațiile tehnicilor de restaurare indicate în studiile de specialitate.

4.7 Protecția la zgomot - cerința F

Se va realiza prin măsuri constructive pentru a izola acustic spațiile la zgomot aerian. Prin conformarea de ansamblu - alcătuirii constructive, amplasare și orientare a construcției, este evitată transmiterea de zgomote (aeriane: exterior-interior/ interior - interior; zgomote de impact) la nivelul spațiilor interioare, peste limitele admise. Nu există surse generatoare de poluare sonoră asociate clădirii, în vecinătate.

4.8 Protecție civilă

Clădirea existentă, monument istoric de categoria A, de importanță națională, este exceptată de la obligația amenajării unui adăpost de protecție civilă cf. HG 862/2016, HG nr. 37 din 12 ianuarie 2006.

4.9 Urmărirea comportării în timp a construcției

Se va face urmărirea curentă și specială a comportării în timp a construcției cf. reglementărilor curente, nelimitativ metodologie MP 031-03, indicativ P130-1999.

Se vor urmări în mod deosebit următoarele aspecte:

- Apariția de crăpături, smulgeri, tasări anormale ale structurii;
- Apariția de pete de umezeală, scurgeri, infiltrații de apă, crăparea sau exfolierea straturilor de protecție, apariția condensului;
- Înfundarea elementelor de scurgere, formarea depozitelor de praf;

Instrucțiuni de întreținere

Activitatea de întreținere va viza lucrări de remedieri și reparații periodice și păstrarea destinației clădirii.

Verificările și lucrările de întreținere se vor face cu personal instruit pentru acest gen de lucrări și totodată dotat și instruit din punct de vedere al protecției muncii.

5. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Organizarea de șantier se va face în incinta proprietății și a clădirii existente. Suprafața terenului asigură suficient spațiu pentru desfășurarea în condiții optime a activității pe șantier.

Molozul rezultat în urma lucrărilor de desfacere se va înlătura periodic de către firma de salubritate contractată.

Împrejmuirea șantierului va fi asigurată de antreprenor prin închideri temporare punctuale ce vor asigura confortul și siguranța persoanelor și a bunurilor aflate în proximitate.

Antreprenorul are obligația de a realiza propriul plan de organizare de șantier, pe baza proiectului de principiu furnizat de proiectant. Această documentație necesită aprobarea beneficiarului.

Accesul în șantier, atât pentru aprovizionarea cu materiale cât și pentru debarasarea molozului, se va face din strada adiacenta proprietății.

Antreprenorul are obligația de a materializa pe șantier limitele obiectelor, în funcție de elementele de construcție existente (relevante) și planurile puse la dispoziție de proiectant. În cazul observării unor neconcordanțe între piesele desenate puse la dispoziție de către proiectant și situația existentă la fața locului, antreprenorul are obligația de a înștiința proiectantul și de a solicita soluții la problemele apărute.

Pe toată durata șantierului, incinta acestuia, construcțiile de organizare, cât și acelea care fac parte din contract, vor fi ținute în permanență în stare de curățenie.



Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare ale organelor sanitare, ale poliției și ale municipalității, în scopul asigurării unui climat de ordine și siguranță în desfășurarea lucrărilor.

La terminarea lucrărilor, antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalaje, deșeurile și lucrările provizorii.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 319/2006 privind protecția și securitatea muncii;
- Normele generale de protecția muncii;
- Norme specifice de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală – aprobat prin Ordinul MMPS nr. 255 / 1995;
- Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor – aprobate prin Ordinul MI nr. 775 / 1998;
- Normativ C300-1994, aprobat prin Ordinul MLPAT 20/N/1994
- Alte acte normative în vigoare la data executării lucrărilor.

Pentru buna desfășurare a activităților de execuție a lucrărilor mai sus amintite, în condiții de securitate și de menținere a sănătății lucrătorilor în procesul muncii, se vor respecta următoarele cerințe de securitate și sănătate aplicabile pentru locurile de munca din șantier:

- Materialele, echipamentele și, în general, orice element care la o deplasare oarecare, poate afecta securitatea și sănătatea lucrătorilor, trebuie fixate într-un mod adecvat și sigur.
- Accesul pe orice suprafață de material care nu are o rezistență suficientă nu este permis decât dacă se folosesc echipamente sau mijloace corespunzătoare, astfel încât lucrul să se desfășoare în condiții de siguranță.
- Instalațiile electrice trebuie utilizate astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă sau indirectă.
- Posturile de lucru mobile sau fixe, precum și instalațiile de ridicat și accesorii de ridicare trebuie să fie corespunzătoare normelor în vigoare.
- Conducătorii și operatorii vehiculelor trebuie să aibă pregătirea necesară.
- Instalațiile și echipamentele trebuie întreținute într-o bună stare de funcționare de către personal cu pregătire în domeniul respectiv.
- Zonele cu acces limitat trebuie să fie prevăzute cu dispozitive de semnalizare.
- Se vor lua măsuri preventive pentru reducerea sau eliminarea riscurilor de accidentare.
- Este necesar și obligatoriu instructajul precum și verificarea cunoștințelor de NTS, precum și asigurarea și utilizarea echipamentului de protecție adecvat, pe șantier.
- Aparată de sudură (grupuri de sudură) vor trebui controlate înainte de începerea și în timpul execuției sudurilor de către serviciul Mecanic șef al șantierului.
- Se vor monta panouri sau alte mijloace de avertizare pentru locurile periculoase. Aceleași norme vor fi respectate de beneficiar și antreprenor.
- Antreprenorul se va asigura ca utilajele și echipamentele folosite îndeplinesc următoarele condiții:
 - sunt în concordanță cu tipul și scopul lucrării la care sunt folosite,
 - sunt manevrate de operatori competenți și experimentați,
 - sunt întreținute în bune condiții de funcționare pe toată durata lucrărilor.

- Pe durata lucrărilor, toți operatorii vor purta echipament de protecție individual corespunzător cum ar fi: căști de protecție, ochelari de protecție, căști antifonice, mască și mănuși de protecție.
- Antreprenorul va instala plase de protecție, împrejmuiri și bariere etc., pentru a preveni accidentele sau vătămările/ degradările ce ar putea rezulta din căderile sau proiectările de materiale și/sau moloz.

Atunci când sunt folosite mijloace mecanice (macarale, ciocane pneumatice pentru lucrările de demolare etc), se va avea în vedere ca nici una din părțile componente ale acestor utilaje să nu vină în contact cu rețele subterane/ supratere. Antreprenorul va informa în timp util toate autoritățile competente cu privire la lucrările ce se vor executa pentru a se reamplasa aceste rețele, după caz.

6. ACTE NORMATIVE PRIVIND CALITATEA

- Legea 10/1995 - Legea calității în construcții;
- HGR 272/1994 - privind controlul de stat al calității în construcții;
- HGR 273/1994 Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Ordinul 31/N/1995.

6.1 Măsuri de tehnica securității muncii

- HOTĂRÂRE nr. 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Lege nr. 319/2006 - a securității și sănătății în muncă;
- Hotărâre nr. 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Hotărâre nr. 1876/2005 - privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații;
- Hotărâre nr. 1425/2006 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Hotărâre nr. 1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- Hotărâre nr. 1136/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice;
- Hotărâre nr. 971/2006 - privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- Hotărâre nr. 1028/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- Hotărâre nr. 493/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- Hotărâre nr. 1051/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- Ordin nr. 753/2006 - privind protecția tinerilor în muncă;
- Ordin nr. 94/2006 - pentru aprobarea Listei standardelor române care adoptă standardele europene armonizate referitoare la echipamente individuale de protecție.

6.2 Măsuri de protecție contra incendiului

- C 300 aprobat de MLPAT cu ordinul nr.20N/1994;
- HGR 51/1992 privind avizarea, autorizarea PSI;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

- HGR 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordin nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- P 118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- DG PSI 005/2001 – Dispoziții generale PSI privind activitatea de apărare împotriva incendiilor, aprobată cu Ordinul MI 138/05.09.2001.

7. DISPOZITII FINALE

În conformitate cu legislația în vigoare, respectarea proiectului este obligatorie, iar eventualele modificări se pot face numai cu avizul proiectantului de specialitate, vizate de beneficiar.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerințele esențiale.

În execuție, la realizarea lucrărilor cuprinse în proiect este obligatorie utilizarea de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/ declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, și după cum au fost impuse prin documentația tehnică.

Lucrările de la subsol și incintă, care presupun decopertări, se vor efectua sub supraveghere arheologică.

Decontările privind executarea sau efectuarea diverselor lucrări cuprinse în documentația economică se va face pe baza de factură întocmită după atașamentele lucrărilor executate.

Prezenta documentație este întocmită conform Legii 10/1995, actualizată.

Întocmit,
Arh. Matei Barbu

